

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisfüzes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 22-én (szerdán) 15.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Jelen vannak:

1. Menyhárt Balázs polgármester
2. Bojtos Imre képviselő
3. Dr. Kerekesné Galambosi Ágnes alpolgármester
4. Kiss Ágnes képviselő

Meghívottak:

Dr. Varga Attila jegyző

Dr. Kerekes Tibor aljegyző

Braun József pénzügyi osztályvezető

Deli Orsolya jkv vez.

Menyhárt Balázs polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az öt képviselőből négy jelen van. Javasolja a napirendi pontok elfogadását. A napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

NAPIREND ELŐTT:

1. A polgármester tájékoztatója a két ülés között végzett tevékenységről (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester
2. Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.
(szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester
3. Sürgősségi indítványok megvitatása.
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester

NAPIRENDI PONTOK:

1. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (zárszámadás) megtárgyalása
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester
2. Településképi bejelentési eljárás keretében a Kisfüzes, Dózsa György út 11. szám alatti ingatlan főépülete rendeltetésváltozásának elbírálása
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester
3. Településképi bejelentési eljárás keretében a Kisfüzes, Ady Endre út 7. szám alatti ingatlan főépülete rendeltetésváltozásának elbírálása
Előterjesztő: Menyhárt Balázs polgármester
4. Kérdések, interpellációk

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./napirend

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló (zárszámadás) megtárgyalása

Menyhárt Balázs polgármester

A zárszámadási anyagban részletesen benne van minden tudnivaló. Megkéri a pénzügyi osztályvezetőt ismertesse a szükséges részleteket.

Braun József pénzügyi osztályvezető

Elmondja, hogy a 2023. évi költségvetés teljesítése év végére megfelelő egyensúlyt mutat, ugyanis az iparüzési adóbevételek jelentős növekedése nagyban hozzájárult a jó likviditási helyzethez. A rezsiköltségek év eleji hirtelen növekedése után az év végére az is normalizálódott. A különböző pályázatoknak köszönhetően lényeges fejlesztések valósultak meg a településen.

Menyhárt Balázs polgármester

Kérdezi, hogy van-e még az anyaggal kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóját, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta.

Kisfüzes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (V. 23.) önkormányzati rendelete

Kisfüzes Község Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról

Kisfüzes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§-a alapján az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról az alábbiakat rendeli el.

1. §

Kisfüzes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2023. évi költségvetésének végrehajtását:

- a) 52.147.930- Ft bevétellel,
- b) 46.806.573- Ft kiadással,
- c) 5.341.357- Ft pénzmaradvánnyal állapítja meg.

2. §

Az Önkormányzat 2023. évi pénzforgalmi mérlegét az 1. melléklet tartalmazza.

3. §

Az Önkormányzat bevételeit az 2. melléklet, kiadásait a 3. melléklet tartalmazza.

4. §

Az Önkormányzat 2023. évi beruházási és felújítási kiadásait a 4. melléklet tartalmazza.

5. §

Az Önkormányzat 2023. évi létszámadatait az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

6. §

Az Önkormányzat 2023. évi pénzmaradvány kimutatását a 6. melléklet tartalmazza.

7. §

Az Önkormányzat 2023. évi egyszerűsített mérlegét a 7. melléklet szerint fogadja el.

8. §

Az Önkormányzat 2023. évi előirányzat változását a 8. melléklet tartalmazza.

9. §

Ez a rendelet 2024. május 24-én lép hatályba.

Kisfüzes, 2024. május 22.

Menyhárt Balázs
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

2./napirend

Településképi bejelentési eljárás keretében a Kisfüzes, Dózsa György út 11. szám alatti ingatlan főépülete rendeltetésváltozásának elbírálása

Dr. Varga Attila jegyző

Kettő darab kérelem érkezett az önkormányzathoz épületek rendeltetés módosításával kapcsolatban. Mivel ez Képviselőtestületi hatáskör, ezért terjesztem most a T. Képviselőtestület elé ezeket.

Az egyik a volt boltot szeretné a tulajdonosa átminősíteni lakóházzá. Ebben az ingatlanban már régen nem működik bolt, de maga az ingatlan megfelel az OTÉK által lakóházra előírt feltételeknek, úgyhogy nincs akadálya a rendeltetismódosításnak.

Menyhárt Balázs polgármester

Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a Dózsa út 11. szám alatti ingatlan rendeltetésváltozását, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Kisfüzes Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2024. (V. 22.) határozata

Tárgy: A Kisfüzes, Dózsa György út 11. számú ingatlanon lévő épület bejelentett rendeltetés-változásának jóváhagyása, egyúttal ennek tényéről hatósági bizonyítvány kiállítása

1. Kisfüzes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjának felhatalmazása alapján lefolytatott településképi bejelentési eljárás során megállapítja, hogy **a kisfüzesi 108/2 hrsz-ú, Kisfüzes, Dózsa György út 11. szám alatti ingatlanon lévő „kivett áruház” megjelölésű és rendeltetésű épület a továbbiakban „lakóház” rendeltetésűvé történő változtatásának, Menyhárt Balázs (lakcíme: 3256 Kisfüzes, József Attila u. 13.) tulajdonos által bejelentett igénye megfelel** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben és **a helyi rendezési tervben foglaltaknak, ezért a** településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48. §-a értelmében **a rendeltetésváltozást jóváhagyólag tudomásul veszi.**

2. A Képviselőtestület a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48. §-a szerinti jogkörében eljárva, az előző pontban foglalt településképi bejelentés tudomásul vétele alapján, a rendeltetésváltozásról a jelen határozat mellékletét képező hatósági bizonyítványt kiállítja, amely a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését megalapozza.

Határidő: azonnal
Felelős: Menyhárt Balázs polgármester

3./napirend

Településképi bejelentési eljárás keretében a Kisfüzes, Ady Endre út 7. szám alatti ingatlan főépülete rendeltetésváltozásának elbírálása

Dr. Varga Attila jegyző

A másik ingatlan pedig a jurta szállások. Jelenleg ezek tárolóként vannak az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve, de szeretné a tulajdonos a jurta sátrakat szálláshelyként hasznosítani. Ennek a rendeltetés módosításnak sincs a jogszabályok értelmében akadálya.

Menyhárt Balázs polgármester

Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki elfogadja a Ady út 7. szám alatti ingatlan rendeltetésváltozását, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Kisfüzes Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 11/2024. (V. 22.) határozata

Tárgy: A Kisfüzes, Ady Endre u. 7. számú ingatlanon lévő 2 db kör alakú építmény (jurta) bejelentett rendeltetésváltozásának jóváhagyása, egyúttal ennek tényéről hatósági bizonyítvány kiállítása

1. Kisfüzes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjának felhatalmazása alapján lefolytatott településképi bejelentési eljárás során megállapítja, hogy **a kisfüzesi 18 hrsz-ú, Kisfüzes, Ady Endre u. 7. szám alatti ingatlanon lévő 2 db kör alakú, „tároló” megjelölésű és rendeltetésű építmény (jurta) a továbbiakban „szálláshely” rendeltetésűvé történő változtatásának, az Equitum Castra Nonprofit Kft. (székhelye: 3256 Kisfüzes, Szabadság tér 2., képviselője: Csengeri Csaba ügyvezető) tulajdonos által bejelentett igénye megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben és a helyi rendezési tervben foglaltaknak, ezért a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48. §-a értelmében a rendeltetésváltozást jóváhagyólag tudomásul veszi.**

2. A Képviselőtestület a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 48. §-a szerinti jogkörében eljárva, az előző pontban foglalt településképi bejelentés tudomásul vétele alapján, a rendeltetésváltozásról a jelen határozat mellékletét képező hatósági bizonyítványt kiállítja, amely a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését megalapozza.

Tárgy: A Kisfüzes, Dózsa György út 11. szám alatti belterület 0105 hrsz-ú, kivett üzem megjelölésű ingatlan bejelentett rendeltetésváltozásának jóváhagyása, egyúttal ennek tényéről hatósági bizonyítvány kiállítása

Határidő: azonnal
Felelős: Menyhárt Balázs polgármester

Menyhárt Balázs polgármester

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, bejelenteni valója.
Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



**Menyhárt Balázs
polgármester**

K. m. f.



**Dr. Varga Attila
jegyző**